



Unser Unternehmen

Ein Bauprojekt hat viele Facetten – und jede Immobilie erzählt ihre eigene Geschichte. Um den komplexen Anforderungen gerecht zu werden, braucht es mehr als nur Fachwissen: Es braucht eine starke, interdisziplinäre Zusammenarbeit. Genau das steht bei DELTA im Mittelpunkt.

Wir bieten ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Qualität, Verantwortung und Teamgeist vereint. Bei uns zählt nicht nur die individuelle Expertise, sondern auch das Miteinander – denn gemeinsam schaffen wir nachhaltige Werte für Menschen, Umwelt und Wirtschaft.

DELTA ist mit über 400 Mitarbeiter:innen in vier Ländern tätig und marktführend in den Bereichen Architektur, Baumanagement und Consulting in Österreich. Unser interdisziplinärer Ansatz ermöglicht eine umfassende Analyse und Bewertung von Wohn-, Büro-, Gewerbe- und Spezialimmobilien – von technischen Aspekten über wirtschaftliche Faktoren bis hin zu regulatorischen Rahmenbedingungen.

Zur Verstärkung unseres Teams im Bereich **DELTA Managing & Consulting Engineers** suchen wir eine:n

Consultant / Liegenschaftsbewertung (w/m/d)

Was erwartet Sie in dieser Rolle?

- Besichtigung & Befundaufnahme vor Ort: Erfassen vom baulichen und technischen Zustand von Liegenschaften, Dokumentation relevanter Daten für die Bewertung
- Recherche & Standortanalyse unter Berücksichtigung wirtschaftlicher, rechtlicher und infrastruktureller Faktoren, Aufbereitung der aller relevanten Informationen für fundierte Bewertungen
- Wertermittlung & Bewertung anhand anerkannter Methoden (Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren) und Erstellung von Nutzwertgutachten
- Plausibilitätsprüfung & Qualitätssicherung von bestehenden Bewertungen auf Schlüssigkeit und Plausibilität und Sicherstellung der Einhaltung aller rechtlichen und normativen Rahmenbedingungen
- Transaktionsberatung & Due Diligence (TDD) – Einschätzung potenzieller Risiken und Kosten zur Investitionssicherheit
- Erstellung fundierter, aussagekräftige Bewertungs- und Gutachtendokumente als Entscheidungsgrundlage für Investor:innen, Eigentümer:innen und Finanzierungsinstitute dienen

Was bringen Sie mit?

- Abgeschlossenes Studium oder fachspezifische Ausbildung in den Bereichen Immobilienbewertung, Bauingenieurwesen, Architektur oder Betriebswirtschaft mit Immobilienfokus – **Quereinsteiger mit Interesse und den entsprechenden Kompetenzen sind willkommen!**
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Liegenschaftsbewertung von Vorteil
- Fundierte Kenntnisse der Bewertungsmethoden (Vergleichswert-, Ertragswert- und Sachwertverfahren)
- Vertrautheit mit rechtlichen Rahmenbedingungen (Bau- und Grundverkehrsrecht, Liegenschaftsbewertungsgesetz, Normen) und aktuellen Entwicklungen
- Sicherer Umgang mit MS Office
- Analytische und strukturierte Arbeitsweise sowie hohe Detailgenauigkeit
- Kommunikationsstärke und Teamfähigkeit

Was schätzen unsere Mitarbeiter:innen an DELTA?

- Zusammenarbeit in einem werteorientierten, engagierten Team
- Unsere grünen Projekte gehen über ökologische Materialien, Energieeffizienz und soziale Faktoren hinaus – sie stehen für eine langfristige, nachhaltige Zusammenarbeit in Planung und Umsetzung
- Partnerschaftlichkeit & wertschätzender Austausch sind für uns essenziell und werden jeden Tag gelebt

- Attraktives Arbeitsumfeld, frisch gekochtes Mittagessen (gestützt), flexible Arbeitszeiten & die Möglichkeit zu Homeoffice, eine erfolgsbasierte Prämie, Zugang zu einem Gesundheitsportal mit Coaching sowie eine lebendige Unternehmenskultur mit regelmäßigen Feierlichkeiten
- Unsere DELTA Academy bietet dir vielfältige Möglichkeiten für persönliche und fachliche Weiterentwicklung

Das Mindestgehalt für diese Position liegt bei einem Bruttojahresgehalt von EUR 55.000,- (Vollzeit). Abhängig von Qualifikation und Erfahrung wird eine marktkonforme Überzahlung geboten. Wenn Sie Teil unseres engagierten Teams werden möchten, freuen wir uns über Ihre aussagekräftige Onlinebewerbung via jobs@delta.at!

Jetzt Bewerben

Kontakt

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an Doris Gardavsky via E-Mail d.gardavsky@delta.at.



