

Unser Unternehmen

Als Teil der DELTA Gruppe ist Delta Pods Architects ZT GmbH mit über 150 Mitarbeiter:innen und mehr als 40 Jahren Erfahrung eines der größten renommierten Architekturbüros Österreichs. Das international tätige Team von Architekt:innen, Techniker:innen und Planer:innen arbeitet für gemeinsame Werte und Ziele zusammen: Eine nachhaltige Zukunft für alle und die Bereicherung der Lebensqualität durch verantwortungsvolle Baukultur. Ein besonderer Fokus liegt auf den Bereichen Pharma- und Forschung, dem Gesundheitswesen und Bildungsbauten.

Unsere Leidenschaft für Architektur verstehen wir als Brücke zwischen Menschen, Ästhetik und Baukunst. Dabei schaffen wir Raum für kreative Ideen, persönliche Akzente und individuelle Weiterentwicklung – in einem Umfeld, das Wachstum und Innovation fördert.

ÖBA - Örtliche Bauaufsicht (m/w/d)

Vollzeit, Wels

Was erwartet Dich in dieser Rolle?

- Überwachung und Koordination von Mittel- und Großprojekten im Raum Oberösterreich
- Durchführung regelmäßiger Qualitätsbegehungen samt Dokumentation von Baufortschritten, Mängeln, Abweichungen und Qualitätskontrollen
- Sicherstellung unserer Qualitätsstandards
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für Ausschreibungen, Prüfung der Angebote sowie Abrechnungs- und Nachtragsprüfungen in enger Zusammenarbeit mit dem Projektleitungsteam

- Vor Ort Begehungen, Baustellenanwesenheiten und Kontakt mit Auftraggebern und Ausführenden Firmen
- Überwachung und Kontrolle interner und externer Termin-, Kosten- und Qualitätsvorgaben
- Koordination und Durchführung von Kollaudierungen, Bewehrungsabnahmen und anderen bautechnischen Prüfungen
- Gewährleistung der Einhaltung von Sicherheitsstandards und Arbeitsvorschriften auf Baustellen

Was bringst Du mit?

- Abgeschlossene technische Ausbildung im Bauwesen (Universität/FH, HTL, LAP, o.ä.)
- Mindestens 5 Jahre facheinschlägige Erfahrung in der Baustellenabwicklung
- Freude am Kommunizieren vereint mit einem guten Maß an Durchsetzungsfähigkeit und Diplomatie
- Erste Erfahrung in der Koordination ausführender Firmen, Qualitätskontrolle, Nachtrags-, Aufmaß- und Abrechnungskontrolle
- Kenntnis der wichtigen aktuellen Normen und gesetzlichen Anforderungen
- Selbstständige Arbeitsweise und hohe Team- und Kundenorientierung
- Planerische Fähigkeiten sind erwünscht: Wir müssen als Team Probleme auf der Baustelle lösen
- Grundlegendes Verständnis und Interesse an der Unfallverhütung auf Baustellen
- Solides IT-Know-how: MS Office Paket / MS Project
- Reisebereitschaft und Flexibilität

Was schätzen unsere Mitarbeiter:innen an DELTA?

- **Team & Werte:** Arbeiten bei DELTA bedeutet Spaß und Zusammenhalt in einem motivierten, werteorientierten Team, das gemeinsam Ziele erreicht.
- **Grüne Projekte:** Nachhaltigkeit steht im Fokus – von ökologischen Materialien über Energieeffizienz bis hin zu sozial verantwortungsvollen Projekten.
- **Wertschätzung & Kommunikation:** Wir kommunizieren klar und auf Augenhöhe. Jede:r kann sich einbringen, und Wertschätzung hat bei uns oberste Priorität.
- **Attraktive Benefits:** Freu Dich auf flexible Arbeitszeiten, moderne Büros, Prämien, ein Gesundheitsportal, kostenlose Getränke und regelmäßige Events.
- **Weiterbildung & Zukunft:** Mit der DELTA Academy, Expertenwissen und individuellen Weiterbildungen bist Du bestens gerüstet für eine sichere berufliche Zukunft.

Abhängig von Qualifikation, einschlägiger Berufserfahrung und fachlicher Eignung liegt das vorgesehene Entgelt für diese Position zwischen EUR 56.000 und EUR 63.000 brutto pro Jahr auf Vollzeitbasis.

Die Einstufung innerhalb dieser Bandbreite erfolgt anhand objektiver, geschlechtsneutraler Kriterien, insbesondere Berufserfahrung, Ausbildung, fachlicher Spezialisierung, Verantwortungsumfang und relevanter Zusatzqualifikationen.

Bei außergewöhnlich einschlägiger Expertise oder einem deutlich über dem Anforderungsprofil liegenden Qualifikations- und Erfahrungsniveau ist in begründeten Einzelfällen eine Vergütung oberhalb der genannten Bandbreite möglich. Grundlage dafür sind nachvollziehbare, objektive und geschlechtsneutrale Kriterien.

Jetzt Bewerben

Kontakt

Bei Rückfragen wende Dich bitte an Gerlinde Wolfsgruber via E-Mail g.wolfsgruber@delta.at

